

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
CHI NHÁNH SÀN GIAO DỊCH NỢ

Số: 32./TB - SGDN

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

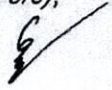
Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất đến 17h00 Thứ Hai, ngày 09/02/2026.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Hòa



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 32./TB - SGDN ngày 29 tháng 11 năm 2026)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ của khách hàng có dư nợ tạm tính đến ngày 15/01/2026 là 29.903.842.253 đồng, trong đó:

+ Dư nợ gốc: 23.658.546.000 đồng.

Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 6.039.809.963 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi tài sản bảo đảm có thông tin như sau:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do UBND Quận 1, TP. HCM cấp, chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất: Số 2, tờ bản đồ số: 18

+ Diện tích: 53,4m² (sử dụng riêng);

+ Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận;

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: Số 201 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
(Nay là 201 Calmette, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh)

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;

+ Diện tích sàn: 222,3m²;

+ Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+tole;

+ Cấp nhà ở: 1;

+ Số tầng: 4;

+ Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.